

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 26.12.2022г. по адресу: ул. Герцена д. 7**

Год ввода в эксплуатацию-1976, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 91,3 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 491,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
123658.98	109817.36	85948.05	12616.9	11252.41

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
90243.27	79367.77	10875.5	82.18	103388.94	100988.94	2400	110513.31

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	13738.41
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2564.71
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	33901.38
4	Уборка мест общего пользования, руб.	9131.44
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5897.62
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3237.8
7	Расходы по управлению МКД, руб.	21265.17
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11252.41
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	2400
	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	2400

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев